

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

- pentru aprobarea Raportului de oportunitate privind vânzarea unui imobil, construcții și teren, situat pe strada Gloriei, nr. 5, aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni

Văzând referatul nr. 8359/18.06.2019 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune aprobarea Raportului de oportunitate privind vânzarea unui imobil, construcții și teren, situat pe strada Gloriei, nr.5, aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni, precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 8540/20.06.2019;

Ținând seama de Hotărârile Consiliului Local nr. 53/21.04.2011 și 78/26.05.2011 precum și de extrasul de carte funciară emis la data de 14.03.2012 pentru numărul cadastral 21869;

Având în vedere Regulamentul-cadru privind vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 114/25.08.2011, cu modificările și completările ulterioare;

În baza avizelor comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 1 și nr. 2;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 alin. (1) din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

**Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aprobă Raportul de oportunitate privind vânzarea imobilului, construcții și teren, situat pe strada Gloriei, nr. 5, imobil aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește executivul să achiziționeze Raportul de evaluare pentru stabilirea prețului de circulație a terenului și construcțiilor existente, raport ce va fi întocmit de către un expert ANEVAR.

Art.3. Primarul orașului Boldești-Scăeni, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
TUDOR FLORINA NELI

Boldești-Scăeni, 25.06.2019

Nr. .... 85..



Anexa la HCL nr. 85 / 26.06.2019

## **RAPORT DE OPORTUNITATE**

### **1. DATE PRIVIND VANZATORUL**

Orasul Boldesti-Scaeni, reprezentat prin d-nul Bucuroiu Constantin, in calitate de Primar.

Adresa: Boldesti-Scaeni, Calea Unirii, nr. 67

CF: 284 2943

Tel./fax: 0244/211287, 211363

E-mail: [pbs@optinet.ro](mailto:pbs@optinet.ro)

### **2. TITLURILE JURIDICE IN BAZA CARORA ESTE DETINUT BUNUL CE FACE OBIECTUL VANZARII**

Bunul care face obiectul vanzarii il reprezinta un imobil (teren si constructii) care este proprietatea privata a orasului Boldesti-Scaeni, conform HCL nr.53/21.04.2011, asa cum a fost modificata prin HCL nr.78/26.05.2011.

### **3. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA VANZAREA**

In prezent imobilul este exploatat partial prin inchirierea unor camere din incinta constructiei C1 pentru activitati de proiectare si frizerie-coafura. In imobil isi desfasoara activitatea, in baza contractelor de inchiriere, urmatoorii locatari:

-Constantinescu Maria, Intreprindere Individuala Contract nr.4398/08.05.2013-termen valabilitate: 08.05.2022;

SC Sigab Energy Line SRL-Contract nr.4797/29.03.2018, termen valabilitate:29.03.2021

Prin vanzarea acestui imobil, contravaloarea pretului vanzarii se va constitui in venit la bugetul local. Totodata cumparatorul poate investi in modernizarea, consolidarea, exinderea constructiei existente pe teren , in concordanta cu specificatiile urbanistice din zona.



Cumparatorul va trebui sa mentina si sa respecte normele de igiena, curatenie si sanatatea populatiei asupra imobilului ce face obiectul vanzarii.

#### **4. DATE CU PRIVIRE LA BUNUL CE SE VINDE**

Bunul ce se propune spre vanzare il constituie un imobil compus din:  
**\*teren** in suprafata de 973 mp situat pe strada Gloriei, nr.5, cu nr. cadastral 21869.

Vecinatati:

Nord: proprietate particulara (MD SIMA constantin);

Sud: proprietate particulara (Most. Stoica Vasile);

Est - proprietatea publica a orasului, strada Gloriei cu nr. cadastral 24010;

Vest-proprietati particulare (MD Matun Dumitru si Simion Gabriela).

Terenul are acces la apa, canal, gaze, energie electrica, telefonie si cablu.

#### **\*constructii**

- constructia C1 Sp+P+1Ep cu Sd=274,41 mp (Scs=19,67 mp, Scp=161,78 mp si Sce=92,96 mp). Constructia are fundatii din beton, tavane din lemn, sarpanta lemn, invelitoare din tabla. Anul constructiei este 1930, starea constructiei este satisfacatoare spre rea.

Constructia este racordata la energie electrica, apa gaze si are 23 de incaperi.

In prezent aceasta constructie este partial inchiriata astfel:

\*incaperile nr.3 si nr.4 cu S=11,47 mp sunt inchiriate catre II Constantinescu Maria pentru activitati de frizerie-coafura, valabilitatea contractului fiind pana la data de 08.05.2022;

\*incaperile nr.10 si nr.11 cu S=36,53 mp sunt inchiriate catre SC Sigab Energy Line SRL, pentru activitati de proiectare, valabilitatea contractului este pana la data de 29.03.2021.

- constructia C2 (garaj) cu Sc=16 mp este din zidarie, P, pardoseli din beton si nu este racordata la utilitati. Constructia necesita reparatii.

Configuratia imobilului se regaseste in Plansa, iar datele de identificare in Anexa.

Dobanditorul imobilului (teren si constructii) se obliga sa asigure derularea contractelor de inchiriere, mentionate la Cap. 3, pana la expirarea termenelor acestora, cu respectarea prevederilor referitoare la cuantumul chiriei, astfel cum este stipulat la art.5, alin.(1) din Contracte.



## 5. MODALITATEA PRIN CARE SE FACE VANZAREA

Vanzarea se va face prin licitatie publica deschisa, in conformitate cu documentatia ce va fi aprobata de catre Consiliul Local Boldesti-Scaeni. la pretul stabilit de catre evaluatorul autorizat ANEVAR.

Intocmit,  
Sef birou urbanism  
Voicu Ion

